

COUR SPECIALE DES AFFAIRES FONCIERES

REPUBLIQUE DU BENIN

ROLE D'AUDIENCE

Composition

Président : Parfait Babatoundé ADOUN

Assesseurs : Barryath Olayidé Akankey
FATIOU ET Sènakpon Hermann Mathieu
AHOKPE

Greffier : Akoua Odile TOGBE

JURIDICTION: **PREMIERE INSTANCE**

DATE: **20 AVRIL 2026**

MATIERE: **CIVILE**

SALLE: **ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/
CÔTÉ NORD)**

FORMATION: **DPF 4, Audience de Mise en état 2**

HEURE: **09:00**

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2980	ADJAMAGNI Jésusgnon Justin	CAKPO Wilfried Jean Philippe DE SOUZA Christian		Confirmation	
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4033	AMOUSSOU Fidelia Anita Noudéhouénou	SUCCESSION ZANNOU DÉSIRÉ AWIDI KINNINVO Marthe KOUNOUVO Firmin		Confirmation	
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4063	HOUESSOUKPE Emilienne	Commune D'abomey Calavi		Confirmation	
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4234	GNANGNON Lazare	DENADI Gratien		Confirmation	
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0069	KOUTON Véronique	HOUSSOU Sagbo KOUGBLENOU Martin AGOUBIODE Joseph		Confirmation	
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0777	HOUNGUE Zondehinkan Roger	AGAMA Akouavi		Confirmation	
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0908	HÉRITIERS DE FEU KINDJI	HÉRITIERS ZINSOU COSME		Revendication	
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2437	DATINON Métokandji	Les Ayant Droit De Feu Jean Balley	Héritiers Balley Victor SEDJRO Joseph	Confirmation	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2455	OBE YACINE	KOUKPAKI FRANCK DOSSOU Eufeine AZONMONDAKOU Yamel		Confirmation	
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2632	ALLAGBE C. Marcellin	KOUTINHOUI G. Benoît		Confirmation	
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2882	KOSSOUGBETO Robert	HOUNKPEVI D.Dossou HOUNKPEVI Benoît HOUNKPEVI D.Agbelè SAGBO Daniel ADINGBAN Doutehoué		Confirmation	
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3017	AKINOTCHO André AKINOTCHO Julienne	DOSSOU-YOVO Antoine ALLONMBA Eugène		Annulation de vente	
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3070	SUCCESSION DE FEU VIGAN DOSSAVI	SUCCESSION DE FEU ADJINAKOU PAUL	TODEGO COCO Modeste	Confirmation	
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3078	VIGAN DOSSAVI	ADJINAKOU François		Confirmation	
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3281	YEKPON S. Bruno	AKOGNIDE Bienvenu BONOU Fulbert	ZINVOEDO Joseph	Confirmation	
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3436	YACOUBOU Idrissou Isaac	Mairie D'Abomey Calavi CLOUE Zacharie Chef Quartier Tanto TAMADAHO Marc Président Lotissement De Tanto		Confirmation	
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3449	CADETE Kuaouvi K. Gaétan	HERITIER DE FEU KIKI ZANMÈNOU		Confirmation	
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3955	KPAMEGAN Benoît	LAWANI Martin		Confirmation	
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3968	HOUNGUE Lucienne OKE MINANSOU Bernard TEKOLODJOU Marc KOUWATONOU Antoine	ADJOVI A. Valentin HOUNYEGBO Houénouda YAYI A.Grégoire		Confirmation	
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4292	CHANHOUN César Baudelaire	ADANGNIHOUN Gérald AVODJEKPON Hondjenoukon AGBAGAN Thomas ZANNOU Gérard		Confirmation	
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4424		COLLECTIVITE GBEDJI COLLECTIVITE ODJO COLLECTIVITE GNONLONFOUN		Confirmation	
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4454	DAVES Rosalie	HOIRS KOKOLO - HOSSOU Marcellin		Confirmation	
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4553	HERITIERS FEU DECLOUNON DOSSA- SOTIN	HONFOGA Achille	ASSOGBA Edmond	Revendication	
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4681	HERITIERS DE FEUE CODJO CÉLESTINE	HERITIERS DE FEU AKOUETE GODEFROY		Confirmation	
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4699	AZA-GNANDJI CHRISTOPHE KINDOZOUN Mensah	ATTINGLI Léontine AZIA Edwige AMOUSSOU Général GBAHOUNGBA David		Confirmation	
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4704	ANJORIN Moukaram	NOUTAÏ Sébastien		Confirmation	
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4836	ATOHOUN Thierry	TAYE Mamanonké		Autres	
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0004	SOGNINOU AHOSSI	HOUNKPE Louis	ALAPINI Armand	Confirmation	
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0028	SOKENOU Simon	TOSSA K. THÈRESE		Confirmation	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0122	OSHO Yves H. Bernadin	YEHOUENOU Clément YEHOUENOU Jean-Claude		Confirmation	
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0282	LES HÉRITIERS DE FEU VODOUNNON MONDA	AGOSSOU Martin	HOUNGAVOU François	Confirmation	
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0402	DA MATHA Jules	ALAHOU Casimir		Confirmation	
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0543	HONFO Luc	KONATE Mahaloum AZONHE Simon		Confirmation	
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0556	DAGA Victorin	DAGA Rigobert		Confirmation	
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0569	SUCCESSION DE FEU DE- SOUZA VIANA GUSTAVE	HÉRITIERS TOKPOÉDO HOUNGAVOU HOUNYE TOVIDEKPA Kotin Otchan		Autres	
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0684	OGUISSO Edouard OGUISSO Edmon	LAOUROU Grégoire DJEMIL Abdou LAOUROU Grégoire		Confirmation	
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0703	SUCCESSION TOSSOU MONTCHO AGBASSA	SUCCESSION DE FEU AZANMASSOU THOMAS		Autres	
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0703	SUCCESSION TOSSOU MONTCHO AGBASSA	SUCCESSION DE FEU AZANMASSOU THOMAS		Autres	
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0815	AHOUANGAN Athanase	AGOSSOU Robert		Confirmation	
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0844	ALAO FARI Fatima	Chef Du Service De L'institut Géographique National La Commune De Porto-novo ZANNOU M. Oké METONOU A. Pierre		Confirmation	
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1219	DISU Abdel Kadher	SUCCESSION DU FEU ANTORIN D. QUENUM		Confirmation	
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1764	HERITIERS DJOGBENOU HOUNKANRIN	IREDE Ferdinand DENON Alexis Centre De Santé PADRE PIO Pressing Espace Franco LOKOSSOU Bernard HOUNDELADJI JBP DJANIGA Gaston USSANOU Tanguy DJOGBENOU Ahlonsou AGBANGAN Thomas DEGBEDJI Denise VETCHENOU Raphaël ADJANOHOOUN Ernesto		Revendication	
38.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2321	YESSOUFOU Raïmatou	REPRESENTANT EGLISE EVANGELIQUE TEMPLE DU TRIOMPHE DE ANAVIE		Confirmation	
39.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2353	FADONOUGBO Louis	TOULASSI Noukpo TOULASSI François		Confirmation	
40.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2358	ALIHONOU Théophile	VIOSSI Saturnin BLOUKOUTOU Edouard		Revendication	
41.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2486	YAI C. Tayiwo	NOUNAGNON Akodekou Daniel		Confirmation	
42.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1003	AISSI Francine C. <i>Scpa Gama & Associes</i>	GBASSI Augustin KINI Elysée		Confirmation	

Stat :	Dossiers au rôle : 47	Affaires en délibéré : 5	Affaires anciennes : 42	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 20 avril 2026
Maître TOGBE Akoua Odile
Greffier